

CALIFE

Colapso Ed. Miami

Raul Husni
01 de julho de 2023

1

March 10, 2016

2- Falla por acción combinada en el encuentro de la losa con el tabique perimetral



Existen múltiples conexiones que parecen haber fallado debido a la degradación del apoyo en lugar del punzonamiento en forma aislada.

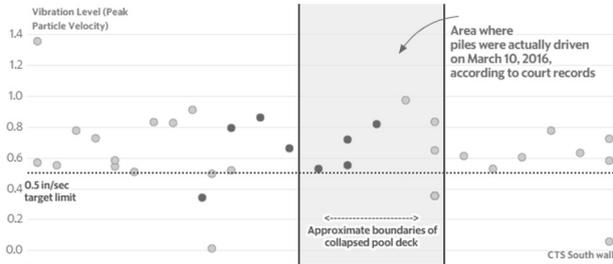
Plaintiff Exhibit
Exhibit No: 47
Name:
Date: 3-10-2016
ESQUIRE

2

2

2- Falla por acción combinada en el encuentro de la losa con el tabique perimetral

Vibraciones, deficiencias constructivas, corrosión.



Incidencia de los Trabajos en el terreno lindero (2016)

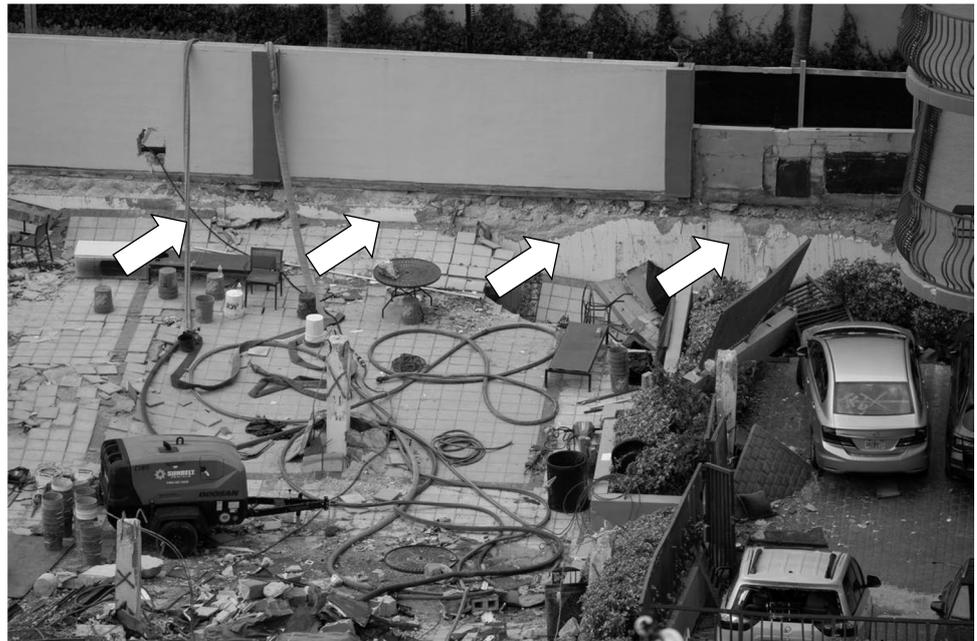
2015 image from Google Maps showing Champlain Towers South (left) and the street that was taken over by the Eighty Seven Park developers – a deal that moved construction within 12 feet of Champlain’s perimeter wall. GOOGLE

Fuente The Miami Herald 19 de Abril de 2022

3

A photo of the Champlain Towers South **pool deck** shows the slab **disconnected from the southern wall** during the June 24 collapse. Damage in the failure plain is not uniform, **indicating pre-existing damage to portions of the slab at the connection,..**

According to engineer Dawn Lehman. Read more at:
<https://www.miamiherald.com/news/special-reports/surfside-investigation/article260418037.html#storylink=cpy>



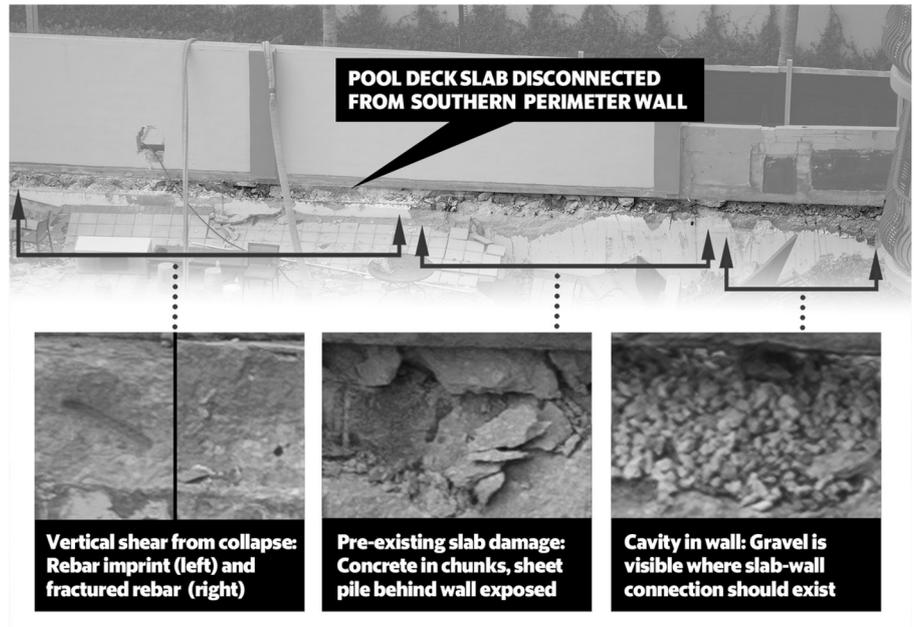
4

Vibraciones, deficiencias constructivas, corrosión.

C4

Causas concurrentes...!

Una investigación del Miami Herald encontró que la junta estaba mal diseñada, contenía poco acero de refuerzo y se había debilitado aún más por décadas de intrusión de agua.

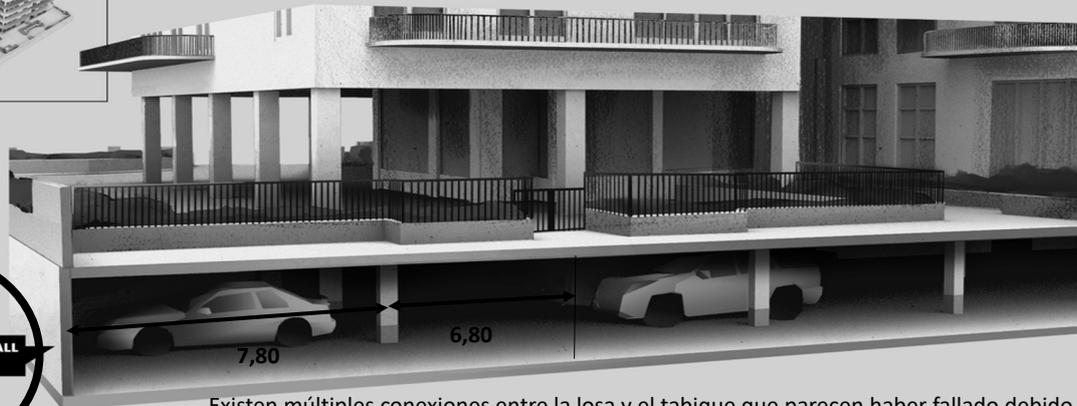


A July 1 photo of the collapse site shows distinct damage patterns in the area where the pool deck slab disconnected from the southern perimeter wall. EDUARDO ALVAREZ AND SARAH BLASKEY ⁵

5



UNDERGROUND GARAGE AND FIRST FLOOR ON TOWER'S SOUTH SIDE



Existen múltiples conexiones entre la losa y el tabique que parecen haber fallado debido a la degradación del apoyo en lugar del punzonamiento en forma aislada.

A cross-section of a prime area of the pool deck collapse that happened seven minutes before the tower fell on June 24. Rachel Handley Read more at: <https://www.miamiherald.com/news/special-reports/surfside-investigation/article260418037.html#storylink=cpy>

Fuente The Miami Herald 19 de Abril de 2022 ⁶

6

Los registros judiciales muestran que el sismólogo dejó de trabajar el 10 de marzo justo después de que **las vibraciones aumentaran a niveles de más de una vez y media el límite previsto por el desarrollador de Eighty Seven Park.**

En ese momento, **el equipo estaba hincando tablestacas, para construir un muro de contención de metal subterráneo, junto a una junta crítica entre el muro perimetral fundacional de Champlain South y la cubierta de la piscina.**

Pero en media hora, siguiendo las instrucciones del superintendente del sitio, Frank Wiza, la cuadrilla reanudó los trabajos con el uso de equipos pesados



“El proyecto de hincado de pilotes cerca de Champlain South de dos semanas se realizó y completó de manera segura bajo la dirección constante de sismólogos y el proyecto no tuvo absolutamente ninguna relación con el trágico accidente del año pasado.

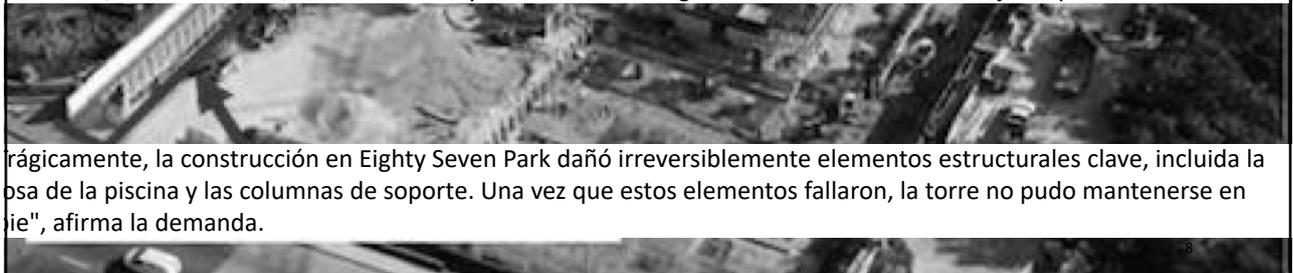
Claramente, el diseño deficiente, la construcción deficiente y el mantenimiento deficiente se combinaron para provocar el colapso de las Torres Champlain”.

7

7



Mientras los residentes linderos (CHTS) se quejaban de vibraciones perturbadoras y posibles daños, afirma la demanda, los contratistas, subcontratistas y desarrolladores siguieron adelante con el trabajo de pilotes.



Trágicamente, la construcción en Eighty Seven Park dañó irreversiblemente elementos estructurales clave, incluida la losa de la piscina y las columnas de soporte. Una vez que estos elementos fallaron, la torre no pudo mantenerse en pie", afirma la demanda.

8

8

3- Asentamiento o falla en las fundaciones

El asentamiento diferencial a través de la fundación del edificio puede causar la redistribución de las fuerzas internas y sobrecargar algunos miembros. **Esta estructura se construyó en tierras recuperadas, lo que pudo haber implicado el uso de arena y agregados salinos**, junto con la intrusión de agua salada del océano, provocó la corrosión de las barras de refuerzo e incluso el pandeo del soporte y el pilote.

Esta hipótesis se basa, en parte, de **un estudio realizado entre los años 1993 y 1999**, que analizaba la subsidencia en las zonas aledañas al edificio, **con un hundimiento de 1 a 2 mm por año**, y fue tomado en 2020 por el Instituto de Medio ambiente de la Florida International University.

Ing Luis M. Fernández Campos

RECORDAR SINGULARIDADES DE PROYECTO VISUALIZADAS EN EL PLANO DE FUNDACIONES..!

PEQUEÑOS ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES GENERAN SOBRECARGAS EN LOS APOYOS QUE YA CUENTAN CON PROBLEMAS DE PUNZONADO..!

9

9

9 de marzo de 2022

Las víctimas del edificio que colapsó en Miami demandan a los propietarios del condominio de al lado. Sostienen que la comunidad de vecinos del edificio Eight Seven Park y tres firmas de arquitectura e ingeniería tienen “responsabilidad compartida” en el colapso de Champlain Towers South

Esta demanda presentada ante los tribunales del circuito de Miami-Dade es en realidad un añadido a otra interpuesta contra el promotor inmobiliario del condominio Eighty Seven Park, diseñado por el famoso arquitecto italiano Piano, y otras firmas participantes en el proyecto.

11 de mayo de 2022

Los familiares de las víctimas y damnificados del derrumbe del edificio de Surfside recibirán US\$997 millones. Alcanzaron un acuerdo con las aseguradoras y las partes demandadas tras el colapso, aún se desconoce cómo se repartirá el dinero

Habrá aproximadamente otros 100 millones de dólares que recuperaremos para las víctimas”, indicó, por su parte, Carlos Silva, uno de los abogados de los demandantes.

10

10